



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-450/2018-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masom iza ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 93713384951, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, 3.siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine s osnova troškova stečajnog postupka od 104.328,97 kn, dobivenog unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to: -suvlasnički udio od 114/916 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 432/9, dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², upisane u ZU 6680, poduložak 6, etaže (E-6), k.o. Trogir, povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, povr. 50,14 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio, položen u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ulica Špira Puovića 46 A, namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 104.328,97 kn, koji će se uplatiti u korist računa stečajnog dužnika Stečajna masom iza ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, broj: IBAN: HR 3225030071148004334 otvoren pri Sberbank d.d.

II. Nalaže se računovodstvu suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozitnog računa suda u predmetu St-450/18, uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masom iza ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 93713384951, iznos od 104.328,97 kn, broj: IBAN: HR 3225030071148004334 otvoren pri Sberbank d.d., kako je navedeno u točki I izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-450/2018 od 21. lipnja 2018. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ALEXEY PROJEKT d.o.o., Split, Šimićeva 24, OIB: 69183887026, MBS: 060204596, radi toga jer je pronađena

imovina koja ulazi u stečajnu masu. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. U ovršnom postupku pod posl.br.Ovr-2953/20 koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu-Stalna služba Trogir, prodana je nekretnina stečajnog dužnika i to: suvlasnički udio od 114/916 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 432/9, dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², upisane u ZU 6680, poduložak 6, etaže (E-6), k.o. Trogir, povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, povr. 50,14 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio, položen u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ulica Špira Puovića 46 A, razlučnom vjerovniku kao kupcu H-Abduco d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 570.667,00 kn, time da je razlučni vjerovnik kao kupac oslobođen plaćanja kupovnine iz razloga što njegova tražbina značajno veća od vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe, osim što je bio u obvezi podmiriti troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 104.328,97 kn.

4. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 13.kolovoza 2021. te nakon što je razlučni vjerovnik kao kupac podmirio troškove unovčenja navedene nekretnine, Općinski sud u Splitu-Stalna služba Trogir je na depozitni račun ovog suda prenijela uplaćene troškove stečajnog postupka u iznosu od 104.328,97 kn.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 2.siječnja 2022. dostavio obračun tražbina obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo da troškovi stečajnog postupka predstavljaju:

- Knjigovodstvene usluge za razdoblje od listopada 2018.godine do lipnja 2021.godine, u ukupnom iznosu od 33.000,00 kuna (26.400,00 kn + PDV), sve prema računu društva Finprojekt d.o.o., račun usluga br. 31-F0001-10 od 15.06.2021.godine, koji se dostavlja u prilogu.
- Troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kuna, sve prema ponudi društva Finprojekt d.o.o., br.000007 od 15.06.2021.godine, koja se dostavlja u prilogu.
- Obveza ovršenika za zajedničku pričuvu društvu Tehnoplast d.o.o, kao ovrhovoditelju po rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ante Šuška Ovr-897/2021 od 19.04.2021.g., koja iznosi 4.426,50 kn iz osnove glavnice, 260,00 kuna iz osnove kamate i 850,00 kuna iz osnove troškova postupka, sve prema citiranom rješenju o ovrsi koje se dostavlja u prilogu i prema dopisu punomoćnika ovrhovoditelja odvjetnice Marine Bosnić iz Splita od dana 11.06.2021.godine, koje se dostavlja u prilogu.
- Sudska pristojba za stečaj u iznosu od 2.000,00 kuna.

- Bankarski troškovi do zaključenja stečajnog postupka u okvirnom iznosu od 1.000,00 kuna.

- Troškovi oglašavanja na njuškalu : 222,50 kuna, prema računu br. 126539-NUKA-3 od dana 18.06.2021.godine, koji se dostavlja u prilogu.

- Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 61.319,97 kuna, obračunata temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), prema obračunu kako slijedi:

Visina o unovčene mase iznosi ukupno 516.500,00 kuna.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama- 516.500,00 kuna				Nagrada u %	Iznos u kunama.
		do	100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99 kn
na razliku od	500.000,01	do	516.500,00	8	1.319,99 kn

što sveukupno čini 61.319,97 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA: 104.328,97 kuna.

- Stoga da se predlaže predmetne troškove unovčenja u ukupnoj visini od 104.328,97 kuna, a koji su temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru od dana 17.12.2021.godine s pozivom na broj St-450/18 već i uplaćeni na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR1623900011300000664, uplatiti na račun stečajnog dužnika , IBAN: HR3225030071148004334 otvoren pri Sberbank d.d., kako bi se namirili prednje prikazani troškovi.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 2. siječnja 2022., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a.

7. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

8. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

9. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 3. siječnja 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb304-2e240**

Kontrolni broj: **01495-21883-bc5d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.